



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 874/23

- дана 07.10.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца Далибор Стакић, Вршац, ул. Стеријина бр. 80, ЈМБГ 1306982870009, Ђурица Живојновић, Долово, ул. Бориса Кидрича бр. 39, ЈМБГ 0804967860052, Срђан Тодоровић, Вршац, ул. Михај Еминеску бр. 24, ЈМБГ 2006978870010, Миљан Оливерић, Вршац, ул. Васе Пелагића бр. 12, ЈМБГ 2406984383928, против извршног дужника, Александар Маринков, Вршац, ул. Стеријина бр. 110, ЈМБГ 0312982870005 и Милан Маринковић из Вршца, ул. Стеријина бр. 110 у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

#### О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- градско грађевинско земљиштеље површине 243м<sup>2</sup>, кат. парцели бр. 7685, уписано у лист непокретности 2985 КО Вршац,
- породична стамбена зграда, објекат бр. 2. на адреси Стеријина 110, на кат. парцели бр. 7685, уписан у лист непокретности 2985 КО Вршац

Процењена вредност: 6.811.278,00 динара;

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити стварни терети који остају после извршене продаје, али постоји уписано право доживотног плодуживања у корист Маринков Ненада из Вршца које остаје и након извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности.

3. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И 874/23“.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкери

ДНА:  
Извршним повериоцима преко пун. (2)  
Извршним дужницима (2)  
Маринков Ненаду  
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља